

14 2
Poslovni broj: 2 St. - 694/2019-72 - 982 -
Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396
zastupan po mr.sc. Tomislav Strnišćak, stečajni upravitelj

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 09.07.2019. godine.

Primljeno iz ruke - poslati dana 15.07.2019.
Broj primjeraka priloga
Predano preporučeno dana R
Pristojba plaćena
Pristojba nedostaje

PRIMIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-694/16

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-694/16

Dužnik: TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3a, Ludbreg

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. travnja 2019. godine do 30. lipnja 2019. godine

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. travnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja. Sastavljena su i predana nadležnim tijelima poslovna izvješća za 2018. godinu.
3. Dana 18. travnja 2019. godine održana je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Varaždinu na kojoj se prodavala nekretnina ovršenika TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju i to nekretnina: čk. br. 1382/1 u naravi Ulica bana Jelačića sa 284 m2, koju čini poslovna zgrada sa 150 m2 i dvorište sa 134 m2, upisano u zk.ul.br. 553, k.o. Ludbreg, a čija je vrijednost zaključkom od 07. ožujka 2019. godine utvrđena u iznosu od 1.280,000,00 kn, a sve sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Međimurje- investa d.o.o. od dana 12. rujna 2016. godine. Prisutni 1. ovrhovoditelj Gramat d.d., prisutni 2. ovrhovoditelj: Intertekstil Stanić d.o.o. i 3. ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. nisu sudjelovali kao kupci na predmetnoj dražbi, a nitko od zainteresiranih kupaca nije pristupio, zbog čega je sud donio zaključak kojim se prvo dražbeno ročište nekretnine proglasilo neuspjelim.

4. Nakon toga je dana 06. lipnja 2019. godine kod Općinskog suda u Varaždinu održana druga usmena javna dražba radi prodaje gore navedene nekretnine, ali niti tada predmetna nekretnina nije prodana, odnosno druga usmena javna dražba predmetne nekretnine proglašena je neuspješnom zbog nepristupanja zainteresiranih kupaca te je doneseno rješenje Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj: 27 Ovr-7/2019-15 od dana 07. lipnja 2019. godine kojim se obustavlja ovrha na nekretnini ovršenika Trgotex Kranjčec d.o.o u stečaju.
5. Trgovačkom sudu u Varaždinu sam dana 17.05.2019. godine uputio Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi davanja suglasnosti stečajnom upravitelju da se trgovačka roba, nešto uredskog namještaja i neispravnih strojeva za šivanje proda jedinom ponuđaču LESONIT j.d.o.o. iz Đurđevca po cijeni od 312,50 kuna.
6. Dana 01.07.2019. godine uputio sam Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika, podredno donošenje odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku putem Financijske agencije, s obzirom na dva neuspješna pokušaja prodaje putem usmene javne dražbe
7. Od Financijske agenciji pribavio sam Potvrdu o dužniku stečajnog dužnika Robertu Kranjčecu, iz koje proizlazi da ukupni iznos neizvršenih osnova za plaćanje iznosi 507.271,29 kuna, broj dana blokade računa: 3078, te se Robert Kranjčec sam obratio stečajnom upravitelju dana 01.07.2019. godine uz obrazloženje da zbog novonastalih okolnosti, naime, u tijeku je Javna dražba za prodaju njegove obiteljske kuće (hipoteka na kući za kredit Zagrebačke banke za Trgotex Kranjčec) nije u mogućnosti nastaviti s uplatom po zadužnici prema poduzeću Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju. U mailu od 01.07.2019. godine navodi da će s daljnjom otplatom dugovanja po bjanko zadužnici prema Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju moći nastaviti nakon namirenja dugovanja prema Zagrebačkoj banci d.d. (dostavlja se u prilogu izvješća)

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

- I. Preostala trgovačka roba, obzirom da se radi o tekstilnim predmetima je vrlo upitna vezano za mogućnost unovčenja; radi se o procijenjenom iznosu od 13.790,00 kuna, međutim isto nije moguće prodati.
- II. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn nije bila prodana niti na prvoj niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi održanoj kod Općinskog suda u Varaždinu, pa sam uputio Trgovačkom sudu u Varaždinu prijedlog da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku putem FINE.
- III. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.

-984-

IV. Bjanko zadužnica Roberta Kranjčeca na iznos od 100.000,00 kuna radi povrata glavnice i kamata. S Robertom Kranjčecom je dogovorena otplata dugovanja po zadužnici na način da, zbog činjenice da ima zaštićeni račun i ne prima puni iznos plaće, nastaviti će s plaćanjem iznos od 500,00 kuna mjesečno, a nakon deblokade računa, koja će pretpostavljeno uslijediti nakon prodaje nekretnine u stečaju, dogovorena je mjesečna uplata u iznosu od 1.500,00 kuna. Naknadno se dana 01.07.2019. godine Robert Kranjčec sam obratio stečajnom upravitelju uz obrazloženje da zbog novonastalih okolnosti, naime, u tijeku je Javna dražba za prodaju njegove obiteljske kuće (hipoteka na kući za kredit Zagrebačke banke za Trgotex Kranjčec) nije u mogućnosti nastaviti s uplatom po zadužnici prema poduzeću Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju. U mailu od 01.07.2019. godine navodi da će s daljnjom otplatom dugovanja po bjanko zadužnici prema Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju moći nastaviti nakon namirenja dugovanja prema Zagrebačkoj banci d.d.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

U proteklom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

1. Trgovačka roba se ne može prodati jer se radi o tekstilnoj trgovačkoj robi za koju nema interesa
2. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn, na adresi: Ludbreg, Ulica bana Josipa Jelačića nije prodana niti na prvoj niti na drugoj usmenoj javnoj dražbi pri Općinskom sudu u Varaždinu, stoga je stečajni upravitelj podnio prijedlog da se predmetna nekretnina prodaje u stečajnom postupku putem Financijske agencije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 priznato je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da se pokretnine slabo prodaju i da troškovi prodaje i ukupnog angažmana oko tih pokretnina prelaze vrijednost prodajne cijene koja se postiže za te pokretnine

III POSTUPCI U TIJEKU:

1) Trgovački sud u Varaždinu, Poslovni broj: Povrv-390/2018,

vps: 1.381,71 kn

A) TUŽITELJ: HEP ELEKTRA d.o.o, OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz ZOU Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić, Hrvoje Mladinić iz Bjelovara, Mihanovićeve 15b

-985-

TUŽENIK: TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, Bana Jelačića 3/a, 42 230 Ludbreg, zastupan po stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku, kojeg zastupa punomoćnik Darko Kožić, odvjetnik iz Ivanca

Za zastupanje u navedenom postupku angažirao sam odvjetnika Darka Kožića iz Ivanca. Radi se o potraživanju tužitelja za isporučenu električnu energiju, dijelom po računima koje tuženik nikada nije primio. Dana 19.07.2019. godine održat će se ročište za objavu i uručenje presude.

2) Općinski sud u Varaždinu, poslovni broj: Ovr-7/19, utvrđenje vrijednosti nekretnina

1. ovrhovoditelj: Gramat d.d.

2. ovrhovoditelj: Intertekstil Stanić d.o.o.

3. ovrhovoditelj: Zagrebačka banka d.d.

Ovršenik: Trgotex Kranjčec d.o.o. u stečaju

Predmetna ovrha je obustavljena, sve kako je sadržano i opisano pod točkom I ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. srpnja 2019. do 30. rujna 2019. godine

Očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika te donošenje odluke iste o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m² s dvorištem površine 134 m², upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, također i radi donošenja odluke o prodaji pokretnina – trgovačke robe po smanjenoj cijeni.

Stečajni upravitelj
mr.sc. Tomislav Strniščak



Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.04.2019. – 30.06.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.04.2019.- 30.06.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.07.2019. – 30.09.2019.
- Kao u tekstu vezano za dužnika Roberta Kranjčeca

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

986 ✓

Trgotex Kranjčec d.o.o. „u stečaju“,
Bana Jelačića 3/a, Ludbreg
OIB:88530071396
kojeg zastupa:
mr.sc. Tomislav Strniščak
stečajni upravitelj

Adresa za komunikaciju:
Mr. sc. Tomislav Strniščak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 Čakovec

e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 08.07.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-694/16

Troškovi stečajnog postupka

01.04.2019. – 30.06.2019.

1.	CONTROL PLUS – računovodstvene i porezne usluge	2.037,50 kn
2.	PBZ- naknada za vođenje računa	181,92 kn
3.	Poštarina	40,00 kn
4.	FINA- račun br. 108/1080101/192	20,00 kn
5.	Varaždinske vijesti- plaćanje po računu 125	701,66 kn
UKUPNO:		2.981,08 kn

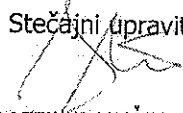
Prijedlog troškova stečajnog postupka

od 01.07.2019. do 30.09.2019.

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge i druge vanjske usluge	1.537,50 kn
2.	Trošak poštarine, uredski materijal, održavanje računa i naknade banke, pristojbe i vanjske usluge	800,00 kn
UKUPNO:		2.337,50 kn

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, niti razmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:


TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

- 987 -

Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396
kojeg zastupa mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

15. 07. 2019

PRIMLJENO

adresa za komunikaciju:
mr.sc. Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC
e-mail: stečajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 09.07.2019. godine.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2
42 000 Varaždin
na predmet St-694/16

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA
RAZDOBLJE**

01.04.2019 – 30.06.2019.

I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2019.: 4.003,96 kn
II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN 500,00 kn

1.	Robert Kranjčec- povrat pozajmice	500,00kn
UKUPNO:		500,00kn

III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA

1.	Pbz- naknada za usluge platnog prometa	180,92 kn
2.	Daliborka Fundak- povrat jamčevine	100,00 kn
3.	CONTROL PLUS- plaćanje dijela duga	1.012,50 kn
4.	Varaždinske vijesti- plaćanje po računu 125	701,66 kn
5.	FINA- pribava podatak iz Očevidnika	20,00 kn
UKUPNO:		2.015,08 kn

UKUPNI PRILJEVI: 500,00 kn
UKUPNI ODLJEVI: 2.015,08 kn
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 30.06.2019. 2.488,99 kn

Digitally signed
by Tomislav
Strnišćak
Date: 2019.07.12
16:32:29 +02'00'

Stečajni upravitelj:

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396